

**U M O W A**

**O ŚWIADCZENIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA**  
**UTRZYMANIU CZYSTOŚCI**  
**W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI**  
(dla części 1 przedmiotu zamówienia)

**UMOWA**  
**O ŚWIADCZENIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA**  
**UTRZYMANIU CZYSTOŚCI**  
**W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI**

W dniu ..... w Warszawie,

pomiędzy

**Sądem Najwyższym** z siedzibą przy Placu Krasińskich 2/4/6, w Warszawie (00-951 Warszawa), działającym jako jednostka organizacyjna Skarbu Państwa, występującym zarazem w roli administrującego Kompleksem Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości w Warszawie, czyli Obiektem będącym siedzibą Sądu Najwyższego,

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

przedsiębiorcą działającym pod firmą: ....., zarejestrowaną/zarejestrowanym pod numerem ..... w rejestrze prowadzonym przez .....,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „WYKONUJĄCYM”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta niniejsza umowa.

## **SPIS TREŚCI:**

<b>ARTYKUŁ</b>	<b>1:</b>	<b>DEFINICJE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>2:</b>	<b>POSTANOWIENIA WSTĘPNE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>3:</b>	<b>PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>4:</b>	<b>OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>5:</b>	<b>OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>6:</b>	<b>NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>7:</b>	<b>PEŁNOMOCNICY STRON</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>8:</b>	<b>ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>9:</b>	<b>ROZSTRZYGANIE SPORÓW</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>10:</b>	<b>ADRESY, POWIADOMIENIA</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>11:</b>	<b>PODWYKONAWCY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>12:</b>	<b>PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>13:</b>	<b>WYNAGRODZENIE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>14:</b>	<b>CZAS TRWANIA UMOWY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>15:</b>	<b>ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>16:</b>	<b>UBEZPIECZENIE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>17:</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>18:</b>	<b>WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>19:</b>	<b>KARY UMOWNE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>20:</b>	<b>ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>21:</b>	<b>WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>22:</b>	<b>ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>23:</b>	<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>24:</b>	<b>POSTANOWIENIA KOŃCOWE</b>

## ARTYKUŁ 1:

### DEFINICJE

W niniejszej umowie słowa i wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

- 1.1 **Umowa** bez bliższego określenia – oznacza niniejszą Umowę,
- 1.2 **Art.** w połączeniu z oznaczeniem liczbowym typu: 15.4 bez dalszego określenia – oznacza jednostkę redakcyjną Umowy.
- 1.3 **Strona** – oznacza odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONUJĄCEGO;
- 1.4 **Osoba trzecia** – oznacza każdą inną niż Strona osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,;
- 1.5 **Obiekt** – oznacza Kompleks Urbanistyczny Wymiaru Sprawiedliwości położony przy placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie wraz z jego bezpośrednim otoczeniem;
- 1.6 **Teren** – oznacza obszary obsadzone zielenią, znajdujące się w przestrzeni Obiektu, w tym w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w jego części dachowej;
- 1.7 **Zieleń** bez bliższego określenia – oznacza zieleń usytuowaną na Terenie;
- 1.8 **Usługa** lub **Usługi** – oznacza samodzielne wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości;
- 1.9 **Współużytkownik Obiektu i Terenu** – ZAMAWIAJĄCY, w tym działająca w strukturze ZAMAWIAJĄCEGO Izba Dyscyplinarna Sądu Najwyższego, oraz Sąd Apelacyjny w Warszawie oraz Instytut Pamięci Narodowej z siedzibą w Warszawie,
- 1.10 **Ochrona** – oznacza wykonywanie przez osobę trzecią czynności związanych z ochroną Obiektu oraz z ochroną mienia i osób znajdujących się w Obiekcie oraz na Terenie,
- 1.11 **Sprawujący Obsługę Eksploatacyjną** – oznacza podmiot wykonujący w Obiekcie usługi określone w Umowie o świadczenie usług eksploatacyjnych i serwis techniczny;
- 1.12 **Sprawujący Obsługę Utrzymania Czystości** - oznacza podmiot wykonujący w Obiekcie usługi określone w Umowie o świadczenie usług utrzymania czystości;
- 1.13 **Inspekcja** – oznacza działania podejmowane w celu ustalenia oraz oceny faktycznego stanu czystości;
- 1.14 **Uchybienie** – niewykonanie obowiązku określonego w Umowie lub nienależyte wykonanie takiego obowiązku, w tym w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, jakie nie spotyka się z akceptacją ZAMAWIAJĄCEGO.
- 1.15 **Podgrupa** w połączeniu z oznaczeniem liczbowym typu: 15 z dalszym określeniem w rodzaju: „Sprzątanie” – oznacza określoną grupę czynności związanych z utrzymaniem czystości, wyszczególnionych w dokumentacji technicznej Obiektu.
- 1.16 **Ustawa Prawo zamówień publicznych** lub **Ustawa Pzp** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);
- 1.17 **Umowa o pracę** – czynność prawna polegająca na złożeniu zgodnych oświadczeń woli przez pracownika i pracodawcę, w których pracownik zobowiązuje się do osobistego świadczenia w sposób ciągły pracy oznaczonego rodzaju na rzecz pracodawcy pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie przez niego określonym, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem;
- 1.18 **RODO** - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1);

- 1.19 Załącznik C2 do SIWZ** – załącznik C2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zawierający Szczegółowe Warunki Umowy, jaki zostaje przedstawiony w momencie zainicjowania przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania w sprawie zamówienia publicznego (*całego lub danej części zamówienia publicznego*) kończonego zawarciem określonej umowy, do którego też ma odsyłać się i odsyła się w takiej umowie.

## ARTYKUŁ 2:

### **POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

- 2.1.** ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest wyłącznym administratorem Obiektu z mocy stosownego porozumienia zawartego przez Współużytkowników Obiektu.
- 2.2.** WYKONUJĄCY oświadcza, że posiada wszelkie, wymagane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, uprawnienia do wykonywania Usług stanowiących przedmiot Umowy

## ARTYKUŁ 3:

### **PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU**

- 3.1** WYKONUJĄCY zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie utrzymania czystości zgodnie ze złożoną ofertą i Szczegółowymi Warunkami Umowy (załącznik C2 do SIWZ)
- 3.2** ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONUJĄCEMU Obiekt w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy, zgodnie z terminarzem określonym w Załączniku C2 do SIWZ.
- 3.3** Przekazanie, o którym mowa w art. 3.2. zostanie dokonane z udziałem Komisji, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCEGO oraz co do zasady dotychczas Wykonującego (*poza przypadkami, gdyby jego udział w pracach takiej komisji z przyczyn faktycznych lub prawnych okazał się niemożliwy*) i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby uczestniczące w czynności przekazania Obiektu. W momencie przejmowania dokumentacji technicznej WYKONUJĄCY złoży oświadczenie, w którym zobowiąże się do jej wykorzystania jedynie w celu wykonywania Umowy oraz do jej nieudostępniania bez stosownej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
- 3.4** WYKONUJĄCY przystąpi do czynności przekazania, o jakich mowa w art. 3.2. najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem rozpoczęcia realizacji Umowy. WYKONUJĄCY zobowiązany jest przystąpić do tych czynności na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO po podpisaniu Umowy i spełnieniu wymagań określonych w art. 21.1.
- 3.5** Przejęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO Obiektu nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy i zostanie dokonane z udziałem Komisji, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCEGO oraz co do zasady przyszłego wykonującego (*poza przypadkami, gdyby jego udział w pracach takiej komisji z przyczyn faktycznych lub prawnych okazał się niemożliwy*). Wówczas WYKONUJĄCY zwróci ZAMAWIAJĄCEMU udostępnioną Mu dokumentację techniczną oraz inne dokumenty, jakie pozwały Mu na właściwe wykonywanie Umowy-

#### **ARTYKUŁ 4:**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

4.1. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO są określone w Szczegółowych Warunkach Umowy (załącznik C2 do SIWZ), stanowiących jej integralną część.

#### **ARTYKUŁ 5:**

##### **OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO**

5.1. Obowiązkiem WYKONUJĄCEGO jest świadczenie Usług na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO od momentu przekazania Terenu wraz z częścią Obiektu, o którym [to przekazaniu] mowa w art. 3.1. według harmonogramów określonych w Szczegółowych Warunkach Umowy (załącznik C2 do SIWZ).

5.2. Obowiązki WYKONUJĄCEGO są uregulowane w Szczegółowych Warunkach Umowy (załącznik C2 do SIWZ.) stanowiących jej integralną część.

5.3. WYKONUJĄCY będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z:

- przepisami BHP, P.POŻ. oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami,
- zaleceniami producentów,
- instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji,
- zachowaniem przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- przepisami (zaleceniami) wewnętrznymi Zamawiającego.

#### **ARTYKUŁ 6:**

##### **NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO**

6.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo sprawowania nadzoru w zakresie wykonywania Usług, co w sposób szczegółowy opisane jest w Szczegółowych Warunkach Umowy (załącznik C2).

#### **ARTYKUŁ 7:**

##### **PEŁNOMOCNICY STRON**

7.1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO sprawować będzie:

.....

7.2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony WYKONUJĄCEGO sprawować będzie

.....

Ustanowienie pełnomocnika WYKONUJĄCEGO wymaga akceptacji ze strony ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **ARTYKUŁ 8:**

##### **ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY**

8.1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapewnić WYKONUJĄCEMU warunki (zaplecze) pozwalające na wykonywanie Usług w zakresie i na zasadach określonych w Szczegółowych Warunkach umowy (załącznik C2 do SIWZ pkt A.3.).

- 8.2. WYKONUJĄCY zapewnia środki czystości i higieny, narzędzia, sprzęt oraz fachowy personel w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy na zasadach i w zakresie opisanym w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik C2 do SIWZ).
- 8.3. W przypadku zmiany osoby na stanowisku kierownika, ZAMAWIAJĄCY wymaga, by osoba zaproponowana przez WYKONUJĄCEGO posiadała kwalifikacje nie niższe niż wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu.
- 8.4. Na podstawie art. 29 ust. 3a oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (pełny etat) przez WYKONUJĄCEGO lub podwykonawcę do realizacji niniejszej umowy w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO co najmniej osób wskazanych w załączniku C2 do SIWZ pkt A.2.
- 8.5. Na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONUJĄCY jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania żądania udowodnić, że osoby, o których mowa w art. 8.4., są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na pełny etat), w szczególności przez przedstawienie do wglądu oryginałów umów o pracę, stosownych dokumentów ZUS, etc. ZAMAWIAJĄCY będzie mógł wystąpić z takim żądaniem po 30 dniach od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi przez WYKONUJĄCEGO.

#### **ARTYKUŁ 9:**

##### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 9.1. Wszelkie spory na tle wykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie przy uwzględnieniu słuszych interesów każdej z nich.
- 9.2. Jeżeli w okresie 15 dni po doręczeniu pisma Strony zgłaszającej zarzuty, nie dojdzie do osiągnięcia porozumienia, Strony stwierdzają, że ewentualne sprawy o rozstrzygnięcie sporu będą kierować do sądu powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **ARTYKUŁ 10:**

##### **ADRESY, POWIADOMIENIA**

- 10.1. Korespondencja między Stronami w sprawach związanych z Umową lub jej realizacją będzie kierowana na niżej wskazane adresy:  
ZAMAWIAJĄCY - pl. Krasińskich 2/4/6, 00 – 951 Warszawa,  
WYKONUJĄCY - .....
- 10.2. Pisemna korespondencja, o jakiej mowa w ust. 1, może być doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
- 10.3. Powiadomienie jest skuteczne od chwili doręczenia Stronie, do której jest kierowane.
- 10.4. Strony są zobowiązane do powiadamiania siebie na piśmie o każdej zmianie adresu i kont bankowych.
- 10.5. Pismo przesłane na adres ostatnio wskazany przez Stronę i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

## ARTYKUŁ 11:

### **PODWYKONAWCY**

- 11.1.** WYKONUJĄCEMU przysługuje prawo do powierzenia wykonywania czynności objętych usługą osobie trzeciej. W takim przypadku WYKONUJĄCY jest zobowiązany, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem osoby trzeciej do Obiektu, zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o osobie i miejscu siedziby osoby, która będzie wykonywała określone Usługi, oraz o jej kwalifikacjach i uprawnieniach, jeśli posiadanie takowych będzie konieczne ze względu na charakter czynności, jakie mają być przez nią wykonywane. ZAMAWIAJĄCY może w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia zgłosić swój sprzeciw i zażądać zmiany podwykonawcy. Sprzeciw wiąże WYKONUJĄCEGO.
- 11.2.** ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie wezwać WYKONUJĄCEGO do przedstawienia, w terminie 7 dni, dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby trzeciej, której WYKONUJĄCY powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art.11.1.
- 11.3.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, których wykonywanie powierzył osobie trzeciej. WYKONUJĄCY odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 11.4.** Wszelka korespondencja kierowana przez podwykonawców do ZAMAWIAJĄCEGO musi odbywać się za pośrednictwem WYKONUJĄCEGO.
- 11.5.** Postanowienia art. 8.4. i 8.5. mają zastosowanie w wypadku, gdy WYKONUJĄCY powierza wykonywanie czynności podwykonawcy.

## ARTYKUŁ 12:

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

- 12.1.** Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

## ARTYKUŁ 13:

### **WYNAGRODZENIE**

- 13.1.** WYKONUJĄCEMU za realizację przedmiotu umowy przysługuje umowy całkowite wynagrodzenie – według stanu na dzień zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem możliwych waloryzacji, o których mowa w art. 13.3. - w kwocie netto ..... **zł** (słownie złotych: .....), płatne w 48 (słownie: czterdziestu ośmiu) miesięcznych ratach na zasadach określonych poniżej.
- 13.2.** WYKONUJĄCEMU za świadczenie Usług przysługuje (z zastrzeżeniem art. 13.5. – 13.9.) prawo do wypłaty miesięcznej raty wynagrodzenia w kwocie netto..... **zł**. (słownie złotych: .....), powiększonej o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) obliczoną od wysokości danej raty z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez WYKONUJĄCEGO.
- 13.3.** W latach 2022, 2023 i 2024 miesięczna rata wynagrodzenia WYKONUJĄCEGO zostanie zwaloryzowana z uwzględnieniem wskaźnika prognozowanego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, czyli wskaźnika ogłaszanego w ustawie budżetowej. Pierwsza taka waloryzacja nastąpi z mocą od dnia 01 stycznia 2022 r., druga z mocą od dnia 01 stycznia 2023 r., trzecia z mocą od dnia 01 stycznia 2024 r.



- 13.4.** Na koniec każdego miesiąca WYKONUJĄCY przekaże do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wyliczenie miesięcznej raty wynagrodzenia, czyli wskazujące na łączną wartość wszystkich wykonanych przez siebie usług w danym miesiącu.
- 13.5.** Przy wypłacie miesięcznej raty wynagrodzenia może dojść do jej obniżenia o wysokość naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych, czyli kar obliczonych z uwzględnieniem zasad opisanych w art. 19 Umowy, na co WYKONUJĄCY wyraża zgodę.
- 13.6.** W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Usług ZAMAWIAJĄCY określi wysokość kar umownych według zasad określonych w art. 19 Umowy, o których poinformuje WYKONUJĄCEGO w formie pisemnej.
- 13.7.** W wypadku naliczenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONUJĄCEMU obciążeniową notę księgową na kwotę wyliczonej kary umownej. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia noty WYKONUJĄCEMU, z zastrzeżeniem art. 13.6. Umowy.
- 13.8.** W wypadku niewykonania którejkolwiek z Usług ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONUJĄCEGO o konieczności pomniejszenia miesięcznej raty wynagrodzenia o wartość niewykonanej Usługi.
- 13.9.** Każdorazowo ZAMAWIAJĄCY będzie zatwierdzać wysokość wyliczeń w fakturze przedstawianej przez WYKONUJĄCEGO zgodnie z zasadami określonymi w art. 13.6 . – 13.8.
- 13.10.** Wszelkie płatności będą dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONUJĄCEGO w Banku ....., nr rachunku ....., w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ZAMAWIAJĄCEMU.
- 13.11.** Za datę zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu bankowego przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za opóźnienie w uregulowaniu należności podanej w fakturze ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONUJĄCEMU odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- 13.12.** ZAMAWIAJĄCY będzie obciążał WYKONUJĄCEGO kosztami połączeń telefonicznych realizowanych przez WYKONUJĄCEGO z numerów telefonów przekazanych do używania w czasie realizacji niniejszej umowy. Obciążenie kosztami połączeń będzie następować na podstawie odpowiednich dokumentów i bilingów. Termin płatności ustala się na 7 dni od daty otrzymania dokumentu obciążającego kosztami połączeń.  
Za opóźnienie w zapłacie należności za połączenia telefoniczne WYKONUJĄCY zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **ARTYKUŁ 14:**

##### **CZAS TRWANIA UMOWY**

- 14.1.** Umowa zostaje zawarta na 48 miesięcy. Jako dzień rozpoczęcia realizacji Umowy Strony wskazują **28.03.2021 r.**, zaznaczając zarazem, że przed tym dniem WYKONUJĄCY powinien spełnić warunki określone w art.21

#### **ARTYKUŁ 15:**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 15.1.** W wypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności realizacji Umowy, sprawiającej, że dalsze jej wykonywanie nie będzie leżało w interesie publicznym, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tego rodzaju, odpowiednio wcześniej informując Wykonującego o zaistnieniu takich okoliczności oraz o możliwości odstąpienia od umowy.

- 15.2.** Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie, ze skutkiem następującym nie wcześniej niż po upływie czterech miesięcy od dnia złożenia oświadczeń woli o rozwiązaniu umowy.
- 15.3.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia takiego zdarzenia jak:
- 1) WYKONUJĄCY nie rozpocznie świadczenia Usług w terminie 3 dni od dnia, w którym zgodnie z Umową powinien rozpocząć ich świadczenie,
  - 2) WYKONUJĄCY przerwie świadczenie Usług lub gdy nienależyte je wykonuje, a jednocześnie, gdy nie wykona wezwania ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia określonych Uchybień w dodatkowym, wskazanym w wezwaniu terminie,
  - 3) WYKONUJĄCY utraci lub zostanie mu ograniczone prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym świadczenie Usług,
  - 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość WYKONUJĄCEGO,
  - 5) WYKONUJĄCY świadomie działa na szkodę ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 6) WYKONUJĄCY nie zachowa ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać w związku z prowadzoną przez NIEGO działalnością gospodarczą, w tym w związku z realizacją Umowy, to jest ubezpieczenia na kwoty nie niższe niż określone w art. 16.1 tej umowy, lub w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni po otrzymaniu od ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wezwania do przedstawienia odpowiedniej aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym terminie takiej polisy nie przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU.
- 15.4.** WYKONUJĄCEMU służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli ZAMAWIAJĄCY pozostaje w ponad 90–dniowej (słownie: dziewięćdziesięciodniowej) zwłoce w zapłacie faktury WYKONUJĄCEGO, czyli po upływie terminu ustalonego w art. 13.10 Umowy.
- 15.5.** Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.
- 15.6.** Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej. Złożenie oświadczenia woli tego rodzaju wymaga jednoczesnego przedstawienia uzasadnienia, także w formie pisemnej.
- 15.7.** W przypadku odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
- 1) zapłaty wynagrodzenia za usługi należycie wykonane do dnia rozwiązania,
  - 2) przejęcia Obiektu pod swój dozór.
- 15.8.** Rozwiązując umowę w okolicznościach określonych w art. 15.3. ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONUJĄCEGO zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie jednomiesięcznej raty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 13.2. Nie dotyczy to sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania było następstwem okoliczności, za których powstanie WYKONUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności.

## **ARTYKUŁ 16:**

### **UBEZPIECZENIE**

**16.1.** Na WYKONUJĄCYM spoczywa obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej równowartość kwoty ..... zł. WYKONUJĄCY zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Najpóźniej w dniu podpisania umowy WYKONUJĄCY przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednią aktualną polisę ubezpieczeniową, pod rygorem nie wejścia w życie podpisanej umowy.

## **ARTYKUŁ 17:**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO**

- 17.1.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie czystości w Obiekcie w należytym stanie w okresie pomiędzy czynnościami przekazania i przejęcia Obiektu, o jakich mowa w art. 3.2 i w art. 3.5.. W tym okresie WYKONUJĄCY ponosi również pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za ewentualne szkody powstałe w Obiekcie.
- 17.2.** W wypadku nienależytego wykonywania obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, a zarazem przy braku realizacji przez NIEGO wezwania, o jakim mowa w art. 15.3. pkt 2, ZAMAWIAJĄCY może zaangażować osobę trzecią w celu usunięcia wskazanych w wezwaniu Uchybień na koszt i ryzyko WYKONUJĄCEGO. Takimi kosztami ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONUJĄCEGO także przy zapłacie najbliższej miesięcznej raty wynagrodzenia. Rozliczenie tych kosztów może nastąpić także w wyniku odpowiedniego potrącenia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zmniejszenie tej kwoty powoduje obowiązek jej uzupełnienia przez WYKONUJĄCEGO w terminie 7 dni od ww. potrącenia.
- 17.3.** W wypadku wystąpienia szkód, w tym awarii, uszkodzeń lub zniszczeń, jakie mogą powstać na Terenie lub w Obiekcie lub w znajdujących się w nim urządzeniach i instalacjach, a które to szkody mogą pozostawać w związku z działaniami lub zaniechaniami WYKONUJĄCEGO, jest ON zobowiązany naprawiać lub usuwać na swój koszt oraz ryzyko w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.
- 17.4.** WYKONUJĄCY ponosi także odpowiedzialność za szkody w majątku ruchomym ZAMAWIAJĄCEGO, pracowników instytucji znajdujących się w Obiekcie oraz osób trzecich przebywających na Terenie lub/i w Obiekcie, o ile takie szkody byłyby następstwem zdarzeń, za których powstanie miałby odpowiadać WYKONUJĄCY zgodnie z przepisami prawa cywilnego.

## **ARTYKUŁ 18:**

### **WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

**18.1.** Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wówczas, gdy byłoby to następstwem zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia lub takiego, któremu żadna ze Stron nie mogłaby zapobiec, w szczególności takiego, jak: katastrofalne zjawiska przyrodnicze, działania przedstawicieli władzy ustawodawczej lub wykonawczej, poważne zaburzenia życia zbiorowego (zamieszki, strajki generalne).

## ARTYKUŁ 19:

### **KARY UMOWNE**

- 19.1.** ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONUJĄCEGO karami umownymi naliczonymi wg zasad przedstawionych w art.19.2 – 19.4 poniżej.
- 19.2.** Wszelkie kary umowne będą naliczane od wartości brutto usługi lub grupy usług, to jest od wartości obejmującej cenę netto niewykonanej usługi lub grupy usług oraz kwotę podatku VAT obliczoną z uwzględnieniem tej ceny oraz stawki tego podatku obowiązującej w dniu naliczenia kary;
- 19.3.** Uregulowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile szkoda będąca następstwem zdarzenia lub zdarzeń stanowiących okoliczność uzasadniającą naliczenie danej kary umownej byłaby od takiej kary wyższa.
- 19.4.** Zasady naliczania kar umownych:

#### **A) Za uchybienia w zakresie wykonywania czynności z PODGRUPY 15 – SPRZĄTANIE:**

##### a) za uchybienia w zakresie sprzątnięcia takich miejsc jak:

- wewnątrz budynku KUWS - za pierwsze i za każde kolejne uchybienie:
  - przy czasie trwania danego uchybienia co najmniej przez 1 dzień, a nie dłużej niż przez dwa dni - w wysokości **2 %** kwoty określonej w Tabeli A część A.1. poz.1. Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2 do SIWZ),
  - przy czasie trwania danego uchybienia powyżej 2 dni, w wysokości **5 %** tej kwoty,
- sprzątnięcie i obsługa pokoi gościnnych - za pierwsze i za każde kolejne uchybienie:
  - przy czasie trwania danego uchybienia co najmniej przez 1 dzień, a nie dłużej niż przez dwa dni - w wysokości **2 %** kwoty określonej w Tabeli A część A.1. poz.6. Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2 do SIWZ),
  - przy czasie trwania danego uchybienia powyżej 2 dni, w wysokości **5 %** tej kwoty,
- pomieszczenia garażowe i techniczne KUWS - za każde uchybienie przy czasie trwania od 2 do 4 dni - w wysokości **1,5 %** kwoty określonej w Tabeli A część A1. poz.2. Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2 do SIWZ),
- otoczenie budynku KUWS - za pierwsze i za każde kolejne uchybienie przy czasie trwania od 2 do 4 dni, - w wysokości **2 %** kwoty określonej w Tabeli A część A.1.poz.7. Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2 do SIWZ),

b) za uchybienia polegające na stosowaniu środków higieny lub środków czystości i środków dezynsekcji nie spełniających parametrów opisanych w Szczegółowych warunkach Umowy (załącznik C2 do SIWZ) za - każde pierwsze i kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania co najmniej przez 1 dzień, a nie dłużej niż przez dwa dni - w wysokości 2 % kwoty określonej w Tabeli A część A1. poz.3. lub poz.4 Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2 do SIWZ) w zależności od tego, czy uchybienie związane jest ze stosowaniem niespełniających określonych parametrów środków higieny (poz.4), czy środków czystości i środków dezynsekcji (poz.3)

z tym jednak, że w wypadku wystąpienia uchybienia w wykonywaniu którejkolwiek z usług z PODGRUPY 15 przez minimum 30 dni – w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia za daną usługę;

**B) Za uchybienia w zakresie wykonywania czynności z PODGRUPY 17 - MYCIE ELEWACJI** polegające na braku mycia elewacji zgodnie z ustalonym harmonogramem lub mycie elewacji niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego

- w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia za mycie elewacji, obliczonego z uwzględnieniem kwot określonych w Tabeli A. część A.1 poz.5 Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2 do SIWZ);

**C) Za uchybienia w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę** polegające na braku udowodnienia na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni kalendarzowych, że osoby, o których mowa w art. 8.4. i 11.5, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na pełny etat)

- w wysokości **2 %** kwoty określonej jako całkowity koszt miesięczny w Tabeli A. część A.1 poz. 8 Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2) za każdy dzień zwłoki;

**D) Za uchybienia w zakresie ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW O ODPOWIEDNIACH KWALIFIKACJACH**, polegające na braku udowodnienia na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni kalendarzowych, że osoby, zatrudnione do realizacji Umowy, przebywające na stałe w Obiekcie, mają odpowiednie kwalifikacje (ewentualne uprawnienia i doświadczenie) równe lub wyższe, zgodnie z zobowiązaniem WYKONUJĄCEGO zawartym w ofercie

- w wysokości **2 %** kwoty określonej jako całkowity koszt miesięczny w Tabeli A. część A.1 poz. 8. Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2) za każdy dzień zwłoki.

**19.5.** ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne wg zasad określonych w art. 19.4. w przypadku braku usunięcia Uchybień w terminach wynikających z Umowy lub z wezwań ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONUJĄCEGO. Za przyczyny zależne od WYKONUJĄCEGO uznaje się również brak złożenia przez WYKONUJĄCEGO pisemnych wyjaśnień wskazujących na okoliczności mogące usprawiedliwiać wystąpienie po JEGO stronie określonych Uchybień, a zarazem na okoliczności, jakie mogłyby wyjaśniać przyczyny braku zachowania terminu lub terminów na usunięcie danych Uchybień.

## **ARTYKUŁ 20:**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**20.1.** WYKONUJĄCY wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % całkowitej ceny ofertowej brutto.

**20.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach

udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299 tj.).

Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w następujących terminach:

- w wypadku formy pieniężnej należy je przelać na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, nr rachunku zostanie podany na pisemny wniosek WYKONUJĄCEGO, z tym że wpłata musi być dokonana nie później niż w dniu podpisania umowy;
- przy zabezpieczeniu wnoszonym w pozostałych dopuszczonych formach odpowiednie dokumenty, potwierdzające fakt jego wniesienia, zostaną dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy.

W wypadku niewniesienia zabezpieczenia umowa nie zostanie podpisana lub nie wejdzie w życie, a ZAMAWIAJĄCY, zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zatrzyma wniesione przez WYKONUJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

- 20.3.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONUJĄCEGO.
- 20.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach określonych w art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że WYKONUJĄCY należycie wywiązał się z wszystkich spoczywających na nim obowiązków.

## **ARTYKUŁ 21:**

### **WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE**

- 21.1.** Umowa wchodzi w życie z dniem spełnienia przez WYKONUJĄCEGO następujących warunków:
- przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. 16 umowy,
  - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wypadku, gdy zabezpieczenie to jest wnoszone w formie innej niż pieniężna, według zasad określonych w art. 20.1 i 20.2,
  - przekazania ZAMAWIAJĄCEMU listy personelu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia i kwalifikacje.
- 21.2.** Niespełnienie przez WYKONUJĄCEGO warunku dotyczącego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU polisy ubezpieczeniowej, określonego w poprzednim ustępie, powoduje, niezależnie od niewejścia umowy w życie, zatrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

## **ARTYKUŁ 22:**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

- 22.1.** ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONUJĄCEMU w wypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. w Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.)
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONUJĄCEGO.
- 22.2.** Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyłączeniem art. 22.1.1).
- 22.3.** Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie art. 22.1, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 22.1; wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 22.1, złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 22.7.
- 22.4.** W wypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia WYKONUJĄCEGO nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 22.5.** W przypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 2, wynagrodzenie WYKONUJĄCEGO ulegnie zmianie adekwatnie do wzrostu całkowitego kosztu WYKONUJĄCEGO wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 22.6.** W przypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 3, wynagrodzenie WYKONUJĄCEGO ulegnie zmianie adekwatnie do wzrostu całkowitego kosztu WYKONUJĄCEGO, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
- 22.7.** Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 22.1, wymaga uprzedniego złożenia przez WYKONUJĄCEGO oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 2 WYKONUJĄCY zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia WYKONUJĄCEGO, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez WYKONUJĄCEGO dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
- 22.8.** WYKONUJĄCY zobowiązuje się powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
- 22.9.** Postanowienia wymienione w art. 22.1 pkt 3 i 4 stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO

do ich wprowadzenia.

- 22.10.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
- 22.11.** W sytuacji opisanej w art. 22.10, WYKONUJĄCEMU przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy.
- 22.12.** W wypadku wystąpienia zmian określonych w art. 22.1 WYKONUJĄCY złoży ZAMAWIAJĄCEMU wniosek zawierający uzasadnienie prawne i faktyczne zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po przeprowadzeniu negocjacji.
- 22.13.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu Usług, jakie ma świadczyć Wykonujący, w przypadku powstania okoliczności których nie można było przewidzieć w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, np. zmiana przeznaczenia pomieszczeń.
- 22.14** ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość skorzystania z prawa do poszerzenia zakresu czynności Wykonującego o przeprowadzanie dodatkowej dezynfekcji pomieszczeń, a w szczególności sal rozpraw, innych pomieszczeń specjalnych, zaznaczając jednak, że taka dodatkowa dezynfekcja byłaby realizowana na podstawie odrębnego zlecenia, czyli przy uwzględnieniu, między innymi, aktualnych na dzień zlecenia możliwości Wykonującego.

## **ARTYKUŁ 23:**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

- 23.1.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO oraz przepisem art. 8a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, ZAMAWIAJĄCY informuje, że:
- 1)** Administratorem danych osobowych pozostających w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO jest Pierwszy Prezes Sądu Najwyższego z siedzibą przy pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa (dalej: „**Administrator**”);
  - 2)** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem poczty kierowanej na adres do korespondencji ZAMAWIAJĄCEGO lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [iod@sn.pl](mailto:iod@sn.pl);
  - 3)** Dane osobowe, jakie pojawiły się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które miało doprowadzić do zawarcia Umowy, a także dane osobowe, jakie wystąpiły lub które wystąpią przy zawieraniu i realizacji Umowy (dalej „**Przedmiotowe Dane Osobowe**”), przetwarzane będą zgodnie z RODO, w tym z uwzględnieniem art. 6 ust. 1 lit. c RODO, co oznacza również, że ww. dane osobowe będą przetwarzane w sposób gwarantujący ich ochronę przed nieuprawnionym udostępnieniem jedynie przez osoby upoważnione przez Administratora, zaangażowane w proces prowadzenia postępowania o udzielanie niniejszego zamówienia publicznego oraz jego realizacji;
  - 4)** Administrator może udostępniać Przedmiotowe Dane Osobowe:
    - a) podmiotom będącym Współużytkownikami Obiektu i Terenu;
    - b) podmiotom świadczącym lub mogącym świadczyć na rzecz Współużytkowników Obiektu i Terenu różne usługi, w tym w zakresie obsługi technicznej i organizacyjnej, a także mogące zapewniać obsługę prawną każdego z tych Współużytkowników;
    - c) innym podmiotom niż wyżej wymienione, dysponującym uprawnieniami wynikającymi z mocy



samego prawa lub z indywidualnych, wyraźnych upoważnień

w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez te podmioty ich praw, obowiązków, zadań lub indywidualnych upoważnień;

- 5) Przedmiotowe Dane Osobowe będą przechowywane przez Administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wewnętrznymi regulacjami dot. archiwizacji, jednak nie dłużej niż przez 10 lat;
- 6) Obowiązek podania danych osobowych przez osoby uczestniczące w postępowaniu o udzielenie określonego zamówienia publicznego, a także uczestniczące w zawieraniu umowy służącej realizacji danego zamówienia oraz w wykonywaniu takiej umowy, jest wymaganiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp; konsekwencje braku lub odmowy podania określonych danych osobowych przez osoby uczestniczące lub zamierzające uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a także w realizacji danego zamówienia wynikają z Ustawy Pzp;
- 7) Przedmiotowe dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób wyłącznie zautomatyzowany, także w przypadku potrzeby podjęcia decyzji tego rodzaju, o jakich mowa w art.22 RODO;
- 8) W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Przedmiotowe Dane Osobowe mogą być przekazywane do państw spoza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa w przepisie art. 8 ust. 4 pkt 1 i 2 Ustawy Pzp;
- 9) Osobom, których Przedmiotowe Dane Osobowe dotyczą, przysługują:
  - na podstawie przepisu art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Ich dotyczących z tym zastrzeżeniem, że zgodnie z przepisem art. 8a ust. 2 oraz przepisem art. 97 ust. 1a Ustawy Pzp, gdyby realizacja tego prawa wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - na podstawie przepisu art. 16 RODO prawo do sprostowania udostępnionych danych osobowych dotyczących – z zastrzeżeniem, iż zgodnie z art. 8a ust. 3 oraz art. 97 ust. 1a Ustawy Pzp, skorzystanie z prawa do sprostowania nie może powodować zmiany wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiany postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie przepisu art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – zgodnie z przepisem art. 8a ust. 4 Ustawy Pzp wystąpienie z takim żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie udostępnionych danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 10) Osobom, których Przedmiotowe Dane Osobowe dotyczą nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych osobowych ze względu na wyłączenia, o jakich mowa w art. 17 ust. 3 lit. b), lit. d), lit. e) RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu, albowiem przetwarzanie tych danych znajduje oparcie w treści art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a zarazem nie przewiduje się możliwości wystąpienia okoliczności tego rodzaju, o jakich mowa w art. 21 RODO, czyli upoważniających do wniesienia sprzeciwu.

## **ARTYKUŁ 24:**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 24.1** Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 24.2** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych, a także unormowania, do których się odsyła w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2020)
- 24.3** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 24.4** Integralną część Umowy stanowią:
- Szczegółowe Warunki Umowy (załącznik C2 do SIWZ),
  - Oferta WYKONUJĄCEGO wraz z załącznikami,
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (*przedstawiona w momencie zainicjowania przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania w sprawie danego zamówienia publicznego mającego być zakończonym (w całości lub w określonej części) przez zawarcie*
  - wyjaśnienia i modyfikacje zawarte w odpowiedziach na pytania zadane przez potencjalnych wykonujących po ogłoszeniu danego zamówienia publicznego, (*o ile takie pytania, wyjaśnienia lub modyfikacje wystąpiłyby po ogłoszeniu danego zamówienia publicznego*)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONUJĄCY**